

CASA DE LOS TECHOS CURVOS

Categoría A
Año: 2023

Superficie construida: 762,06 m²
Ubicación: Matanzas, Navidad, Chile

El encargo consiste en una vivienda para una familia ubicada en Matanzas, Navidad. El terreno se presenta con una plataforma plana que luego se transforma en una gran pendiente que remata en un campo dunar y el mar.

La propuesta se compone de una serie de pabellones que trabajan con los opuestos: entre lo preexistente y lo nuevo, lo plano y lo curvo, lo elevado y lo enterrado.

El pabellón original se ubica en la parte superior del terreno, sobre una la plataforma plana. La primera decisión fue mantener la arquitectura original, un cubo modernista que realizamos en 2007 junto al arquitecto local Felipe Wedeles.

La segunda estrategia fue incorporar un nuevo pabellón para los dormitorios, el espacio más íntimo de la casa. Este nuevo volumen se ubica en la ladera, en la pendiente, lo más enterrado posible para no bloquear la vista del volumen existente. Ambos pabellones se conectan bajo tierra a través de un túnel sin modificar la geometría original de la casa.

Se agregan un tercer pabellón de quincho y un cuarto de estacionamientos con bodegas. Ambos se ubican en la parte trasera del terreno, sobre la plataforma plana. El quincho se orienta el norte y se ubica hacia el deslinde sur para protegerse del viento, generando un patio protegido entre los tres volúmenes.

Los cuatro volúmenes construyen el relato del proyecto, donde la experiencia de su recorrido se radicaliza al entrar al túnel y aparecer en medio de la pendiente. Este es sin duda su acto más fundamental.

Los volúmenes se apoyan en zócalos de hormigón y se estructuran con esqueletos de madera laminada mecanizada. Las cubiertas curvas filtran la luz y las sombras, abriendo vistas hacia nuevos paisajes. Se agregan tres grandes lucarnas al pabellón original.

El nuevo pabellón tiene una techumbre curva de una sola agua que se inclina hacia el oeste para protegerse del sol del poniente.

El proyecto utiliza principios de Passivhaus para optimizar la eficiencia energética. Se eliminan las infiltraciones de aire en todas las uniones con cintas y separadores sellantes. Se utilizan radiéres aislados con XPS de 200 mm, aislamiento de celulosa en pisos ventilados de 150 mm, muros de 100 mm y techumbres de 150 mm. Se instalan ventanas con ruptura de puentes térmicos y sin infiltraciones de aire. Se utiliza una lámina altamente transpirable, monolítica y resistente a los rayos UV (gramaje 115 g/m², Sd 0.08M, μ ca. 270) para la fachada ventilada y los cielos ventilados. Se implementa ventilación mecánica en los recintos húmedos.

