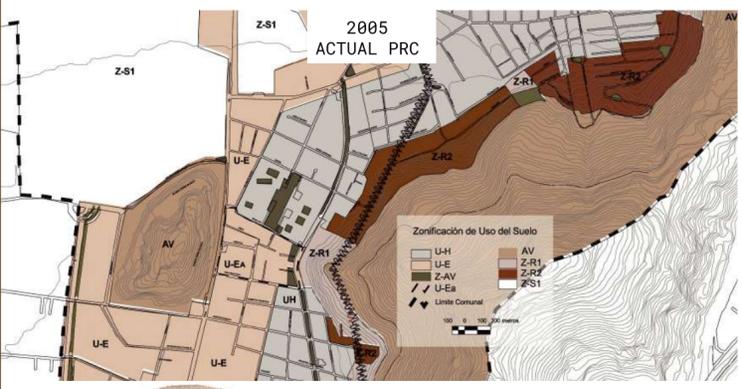


RELACIÓN CON EL ENTORNO DEL CERRO Y EL CONCEPTO DE UN HÁBITAT SOSTENIBLE



0 UNIÓN DE CERROS MEDIANTE CRUCE / EJE



1 LÍNEAS ORDENADORAS COMO DIRECTRICES DEL PROYECTO



2 NUEVAS MORFOLOGÍAS DE MANZANAS



3 VOLÚMENES PROPUESTOS



4 VÍAS VEHICULARES Y PEATONALES PROPUESTAS



5 EJE Y ÁREAS VERDES RESULTANTES



6 ESPACIALIDADES REMANENTES

CONSTRUCTIBILIDAD
A2 EDIFICACIÓN ALTA
Recoleta Sur

ASPECTOS TÉCNICOS:
RASANTE 70°
ANTEJARDÍN NO
DESCLINDES 5M
COEFICIENTE: 3,5
OCUPACIÓN CONTINUA: 0,8
ALTURA MÁX CONTINUA: 4 PISOS 14M
DENSIDAD
BRUTA MÍNIMA 100 HABITANTES/ HÁ
BRUTA MÁXIMA 2000 HABITANTES/ HÁ

VIALIDAD
ESTRUCTURANTE SECUNDARIA

