

COMUNIDAD BORDE RÍO

MEMORIA

Comunidad Borde Río se ubica en la comuna de Cerro Navia específicamente entre Av. Costanera Sur y Trece de Mayo, orientada frente al Parque Mapocho Río, como un conjunto de viviendas que libera el uso de suelo y conecta directamente con el parque-río, este proyecto busca ser un espacio de transición entre las viviendas existentes y el espacio público.

La propuesta se desarrolla bajo el concepto de comunidad, donde se densifica en altura a través de 3 tipologías de edificios como un conjunto. Esto provoca el cambio en la distribución lineal existente por un sistema de viviendas longitudinal que se vincula morfológicamente con el parque-río.

El proyecto consiste en el reconocimiento del espacio público como eje central de la vida comunitaria, esto debido a que el primer nivel consta con diferentes espacios de encuentro para todo tipo de actividades, el cual consta con espacios de interacción social y estancia ambientados en su interior y exterior. Por otro lado, se da un carácter a las circulaciones y recorridos principales incorporando accesibilidad universal en cada edificio y espacio público, proporcionando una mejor calidad y experiencia de vida al usuario.



OPERACIONES DE DISEÑO

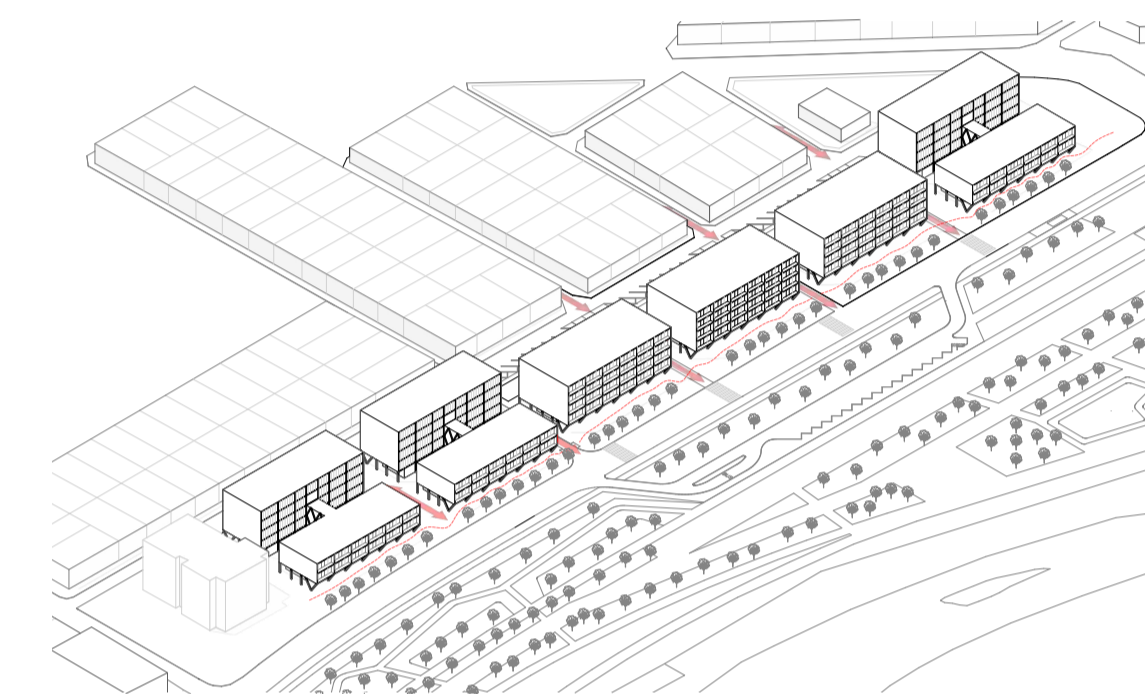
Retranquear

Se retranquea los edificios frente al parque río para que de esta manera exista un aumento en el espacio transitable realizando un recorrido tanto lineal como longitudinal.



Segmentar

Se separan los diferentes tipos de edificios de tal manera que se generan espacios públicos de tránsito fomentando la caminabilidad y el diálogo entre residentes, vecinos y el parque-río.



Proliferar

Las edificaciones crecen en altura permitiendo que la vida comunitaria no solo se desarrolle en primeros niveles si no que también en sus cubiertas.



ESTRATEGIA DE DISEÑO

Se libera el primer nivel otorgando una **continuidad espacial y visual** la cual conecta las viviendas aledañas al proyecto y el parque-río. De esta forma se genera un **espacio intermedio**, siendo la propuesta un **nuevo elemento conector** de la ciudad y el ecosistema.

