

PLANTA UBICACIÓN



VIVIENDA MODULAR ESCALONADA

Producto de la creciente demanda habitacional, Collico ha estado bajo la presión inmobiliaria que responde a la acelerada expansión de la Ciudad de Valdivia en los últimos diez años. Además, este sector presenta una falta de relación y accesos hacia el Río Calle Calle, privando a la comunidad de un vínculo con este entorno natural. Por este motivo, nuestra propuesta busca por medio de la densificación de viviendas responder de manera equilibrada la creciente demanda habitacional y que se relacione directamente con el entorno natural del sector borde de Collico, garantizando tanto en los residentes del proyecto como en su comunidad nuevos accesos y conexiones hacia el ecosistema presente en el terreno, como el agua, la vegetación existente y el paisaje.

TABLA COMPARATIVA



El complejo residencial lineal está orientado al norte y se ubica en un terreno en la zona de Collico, Valdivia. Su forma se basa en un módulo rectangular de 9 por 3 metros, conformando así una vivienda a partir de cuatro de estos módulos. Estos se repiten consecutivamente de manera lateral y en altura, de hasta tres pisos. Una característica distintiva del proyecto son las terrazas privadas que se generan a partir del desplazamiento consecutivo del módulo en altura. Por otro lado, el río es un aspecto fundamental del proyecto, ya que se vincula a través de la creación de canales que recorren longitudinalmente el lugar.

