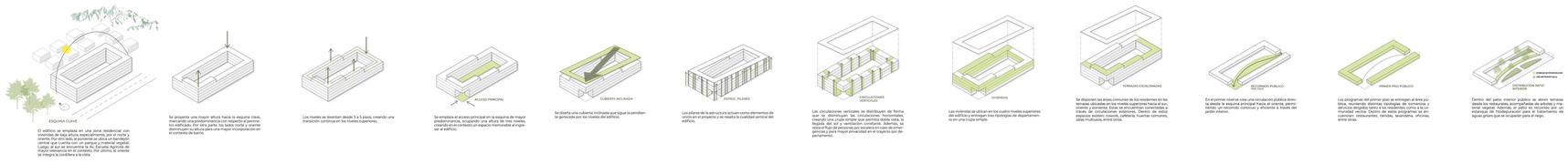
COHABITAR EN DENSIDAD MEDIA

Espacios para reencontrar comunidades y revitalizar el anillo Américo Vespucio

La actual problemática de vivienda que enfrenta Chile, ha desencadenado un efecto domino de consecuencias urbanas, como la expansion horizontal de la ciudad, el aumento en los tiempos de viaje, segregacion en las nuevas zonas urbanas, falta de acceso a equipamiento y servicio, aumento de asentamientos informales.
Debido a esto, se reconoce como una zona potencial de trabajo, el anillo Américo Vespucio, que destaca por su rápida conectividad a los principales puntos de la ciudad en cuanto a salud, educación, trabajo, transporte etc.
Sin embargo, debido a que parte importante de la urbanizacion del anillo se produjo con las llamadas “operaciones sitio” del siglo anterior, barrios conformados hace mas de 30 años se encuentran hoy deteriorados, y no responden a las condiciones urbanas potenciales que la zona tiene.
Se realiza un estudio sobre la densidad de manzanas en distintas comunas con dimensiones similares (40x80m), estas presentan una densidad aproximada de 150 hab/ha, entendiendo que se trata de edificaciones de 1 a 2 pisos.

Mancha Urbana Santiago 1990

Mancha Urbana Santiago 2000

Mancha Urbana Santiago 2010