

# CONJUNTO PARA LA INTEGRACIÓN TERRITORIAL ÑUÑO A SUR



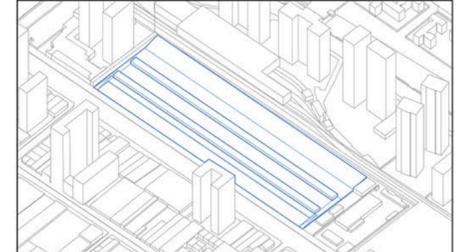
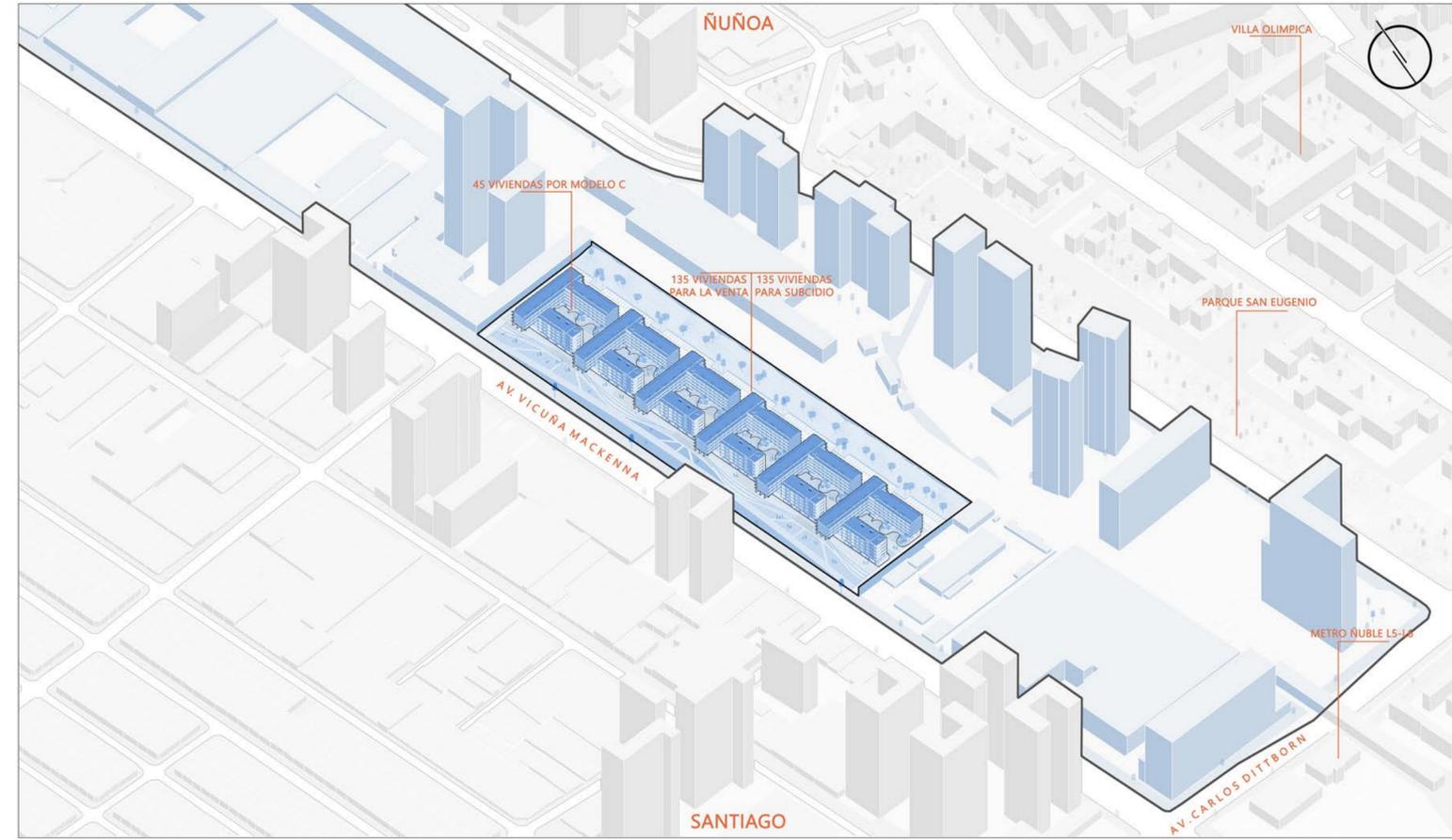
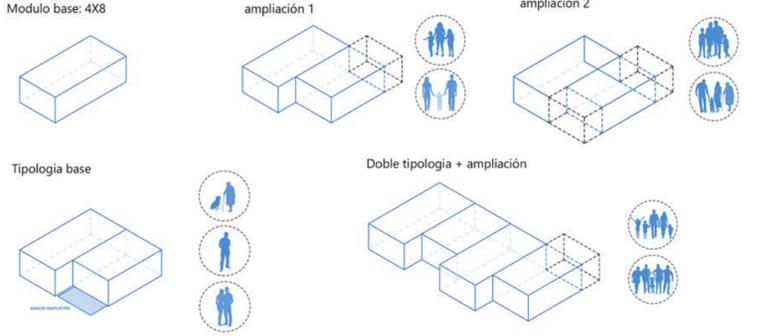
Conjunto para la integración territorial Ñuñoa Sur, es un proyecto ubicado en la comuna de Ñuñoa al límite con la comuna de Santiago, en la Av. Vicuña Mackenna, a pasos del metro Ñuble.

De acuerdo con antecedentes municipales hace más de 10 años que no se construyen viviendas sociales en la comuna lo que a provocado un déficit habitacional y el surgimiento de los comites de allegados.

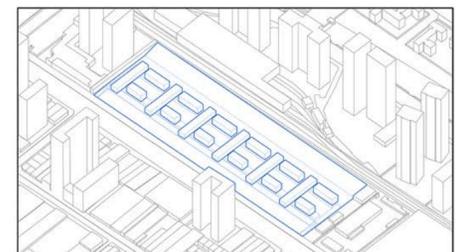
La propuesta consiste en que las familias que viven la crisis habitacional actual, adquieran viviendas de buena calidad a través del subsidio DS19 (150 viviendas de 270), y que tengan una red de transportes y servicios, cercanos al centro de la ciudad. Además busca responder al crecimiento que están teniendo que están teniendo que las inmobiliarias y la construcción en altura en el sector, entregando a las comunas de Ñuñoa, Santiago y Macul un área verde y comercial.



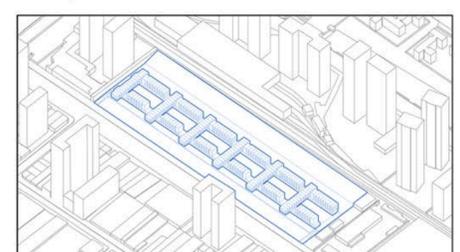
## VIVIENDAS Y USUARIOS



Se divide el terreno, generando una zona comercial más área verde para el barrio, y un paseo central para los residentes del proyecto.



Se ubican las viviendas sobre un primer nivel, que contiene los espacios comunes y comerciales.



Se ubican los conectores verticales y los módulos de 4x8, logrando un total de 270 viviendas de las cuales 150 serán destinadas al subsidio DS19.

