

Contexto Urbano

Ubicación: El terreno se localiza dentro del área urbana de Osorno, Región de Los Lagos en la zona sur central de Chile. Ubicado entre la Av. 18 de septiembre y las calles Amegual y Santa María. Coordenadas: -40.573180, -73.105341.

Aspectos Generales

- **Topografía:** La topografía del terreno es plana, es un valle y cuenta con una altitud de 27 msnm.
- **Hidrografía:** Al Norte y Este cercanía con el Río Damas.
- **Clima:** Tipo mediterráneo, de estación seca larga y con un invierno lluvioso. La temperatura media anual es de 13,9°C.
- **Vegetación:** predominantemente de cordillera. La vegetación la forman árboles, arbustos y matorrales, existe una gran variedad de especies de plantas como el quillay, el litre, el boldo, el maitén, el algarrobo y la palma chilena.

Aspectos Urbanos

En cuanto a la vialidad el terreno esta delimitado por cuatro ejes viales. Al norte con la calle Santa María, al Este con la calle Amegual, al Sur con una calle terciaria que conecta la calle Amegual con la Avenida 18 de Septiembre que colinda al Oeste del terreno.

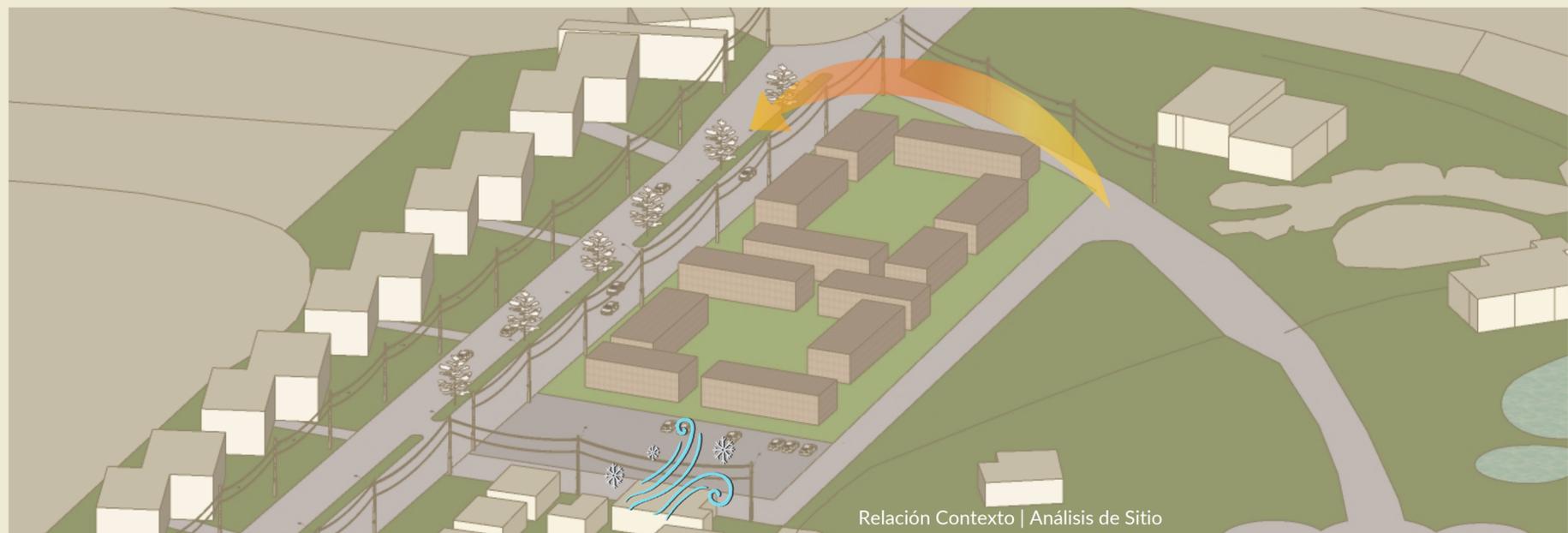
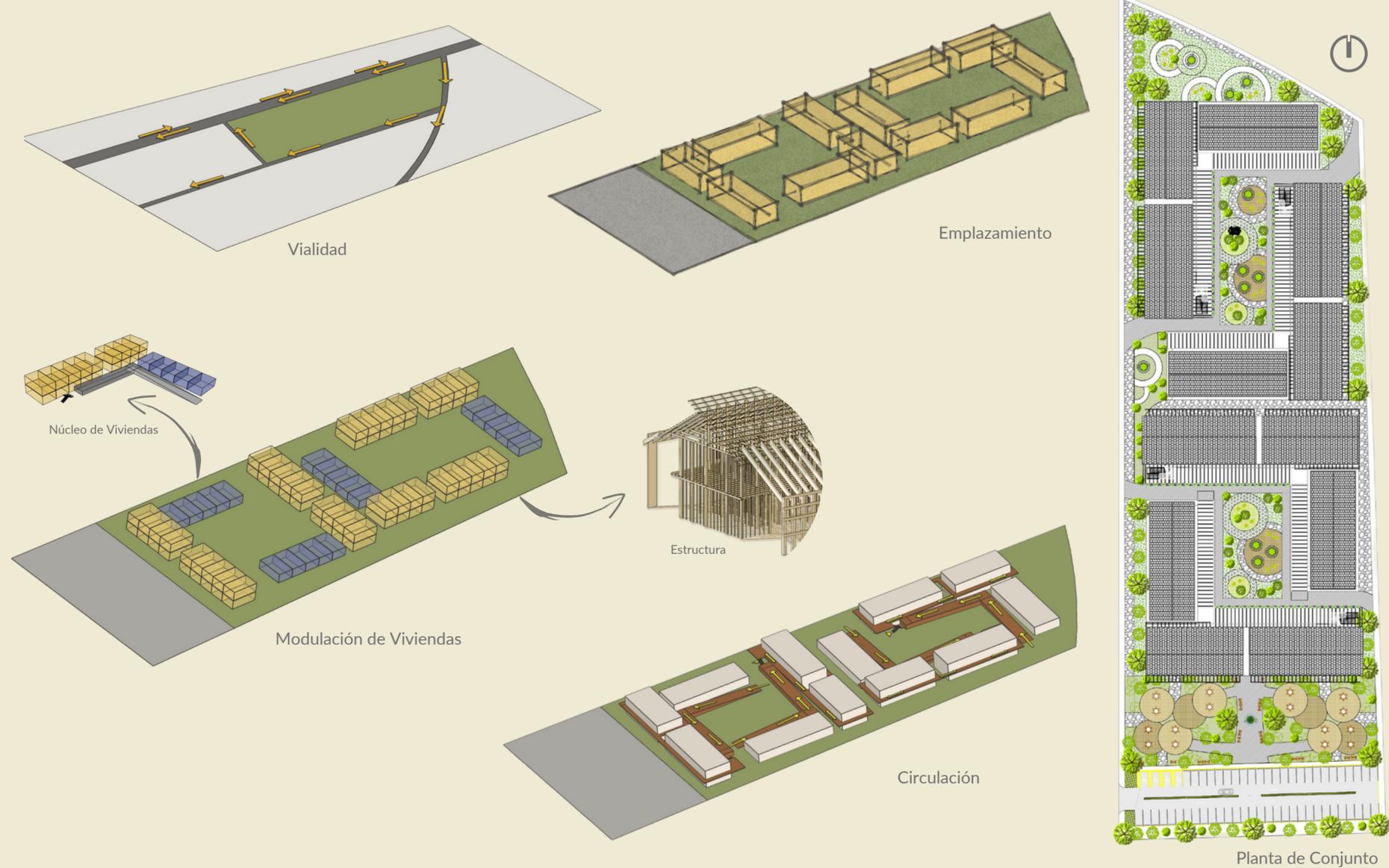
Aspectos Socio-culturales

Gran diversidad cultural, distintos pueblos originarios lo habitaron, y dejaron su legado distintivo en cada zona; sus grandes tradiciones, exquisitas comidas, interacción social.

Problemática

La falta de una vivienda apropiada es de las principales deficiencias que se logran encontrar en la cultura chilena, sobretodo en la población más desfavorecida del país. Un factor determinante es la falta de un ingreso económico digno para muchas de las familias que se encuentran en esta condición.

Esquemas Projectuales





Vista Interior | Área Social



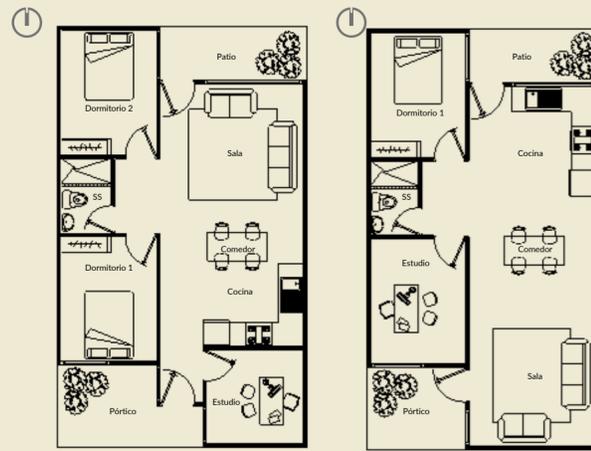
Vista Interior | Dormitorio



Vista Interior | Área Social



Planimetría

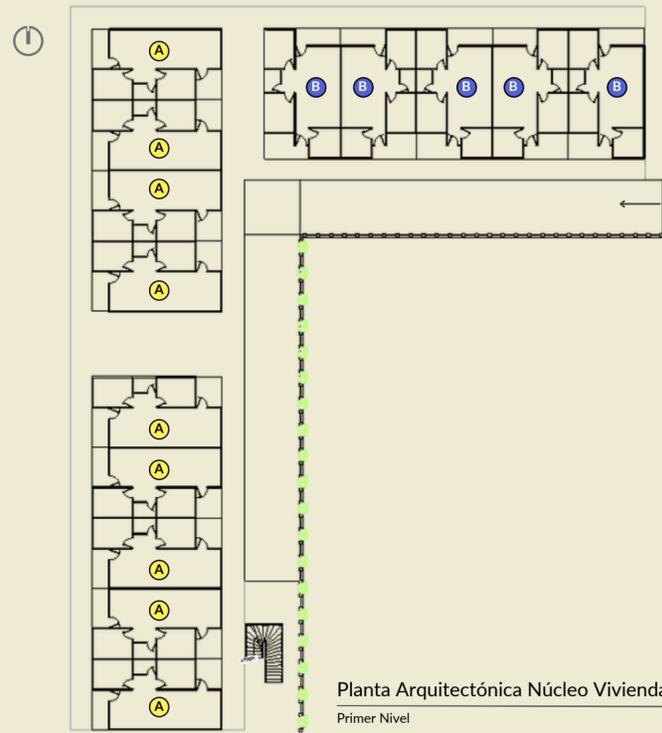


Planta Arquitectónica
Módulo A

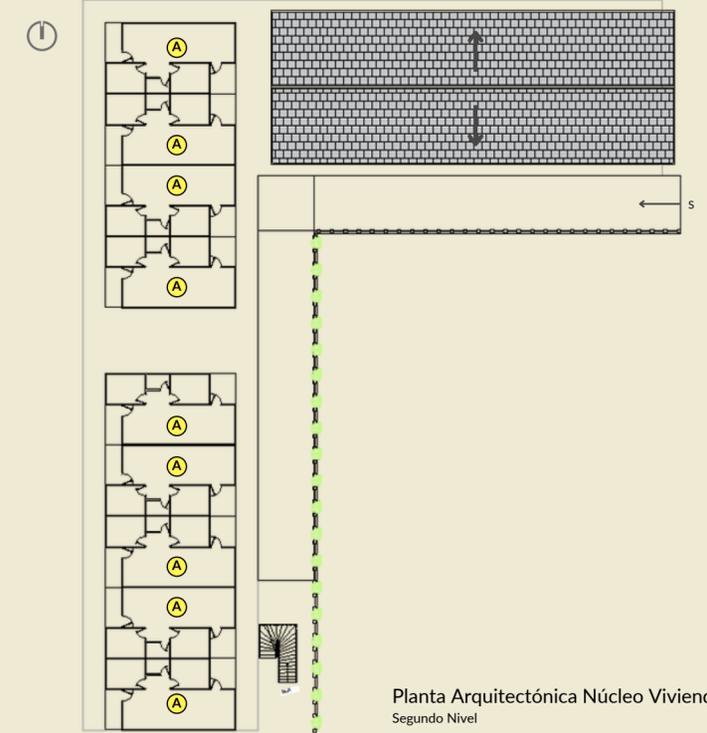
Planta Arquitectónica
Módulo B



Sección Longitudinal



Planta Arquitectónica Núcleo Viviendas
Primer Nivel



Planta Arquitectónica Núcleo Viviendas
Segundo Nivel

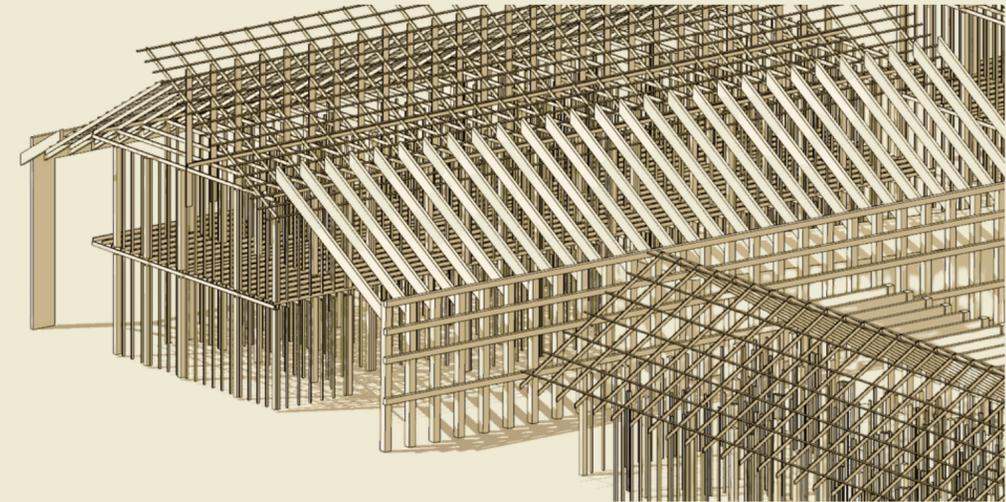
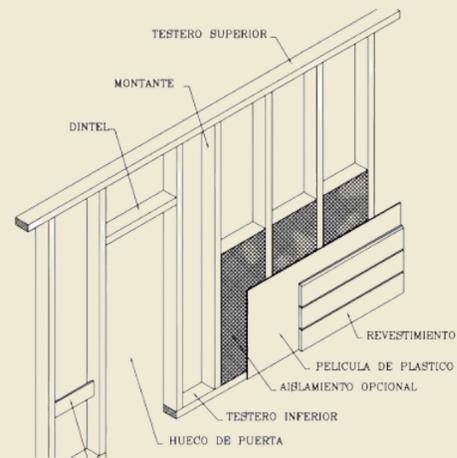


Fachada Frontal

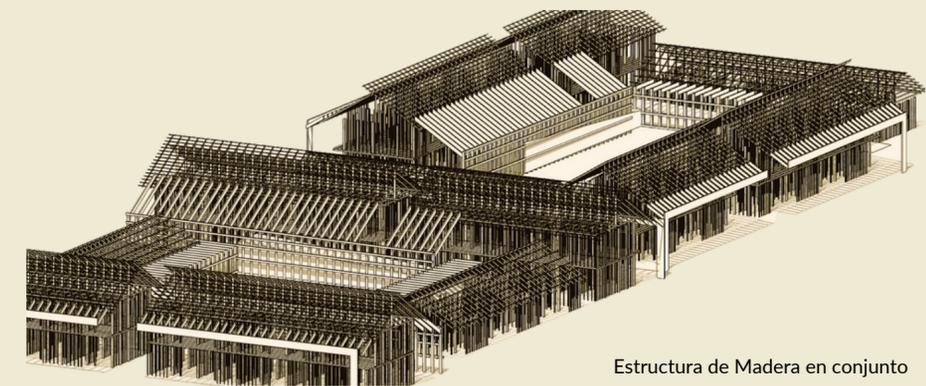
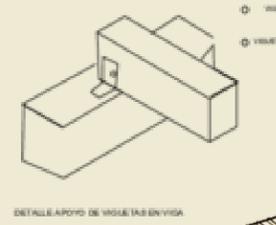
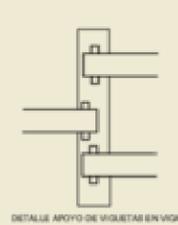
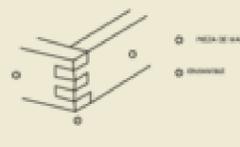
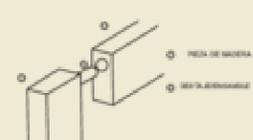
Fachada Lateral Izquierda



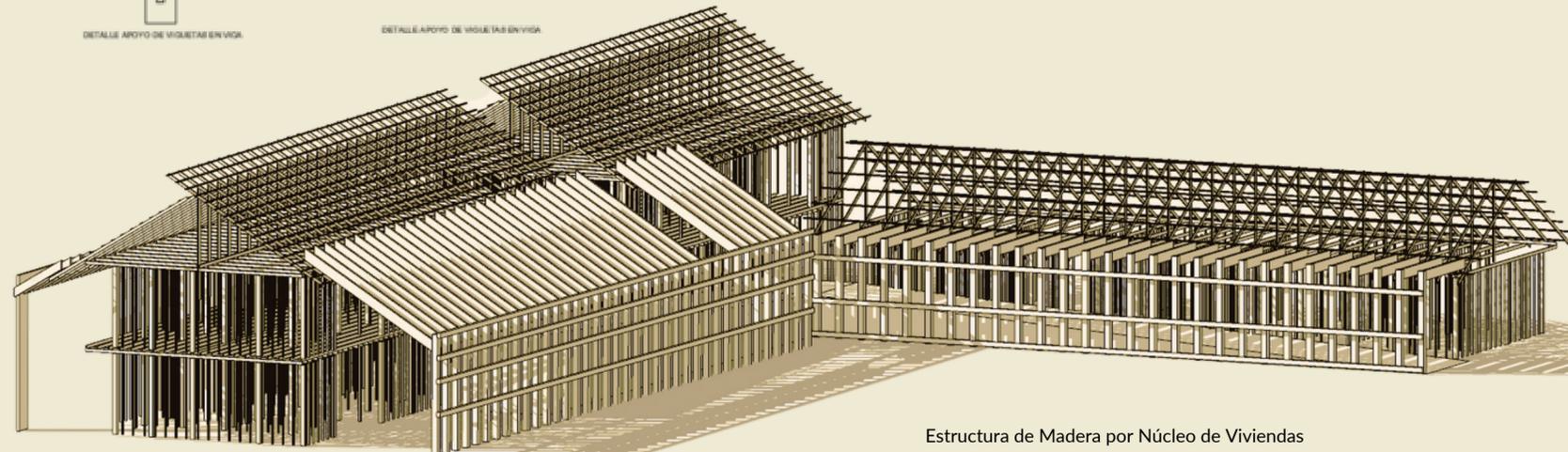
Detalles Constructivos



Tipos de ensamble



Estructura de Madera en conjunto



Estructura de Madera por Núcleo de Viviendas