

Contexto Urbano

Ubicación: El terreno se localiza dentro del área urbana de Osorno, Región de Los Lagos en la zona sur central de Chile. Ubicado entre la Av. 18 de septiembre y las calles Amengual y Santa María. Coordenadas: -40.573180, -73.105341.

Aspectos Generales

- **Topografía:** La topografía del terreno es plana, es un valle y cuenta con una altitud de 27 msnm.
- **Hidrografía:** Al Norte y Este cercanía con el Río Damas.
- **Clima:** Tipo mediterráneo, de estación seca larga y con un invierno lluvioso. La temperatura media anual es de 13,9°C.
- **Vegetación:** predominantemente de cordillera. La vegetación la forman árboles, arbustos y matorrales, existe una gran variedad de especies de plantas como el quillay, el litre, el boldo, el maitén, el algarrobo y la palma chilena.

Aspectos Urbanos

En cuanto a la vialidad el terreno esta delimitado por cuatro ejes viales. Al norte con la calle Santa María, al Este con la calle Amengual, al Sur con una calle terciaria que conecta la calle Amengual con la Avenida 18 de Septiembre que colinda al Oeste del terreno.

Aspectos Socio-culturales

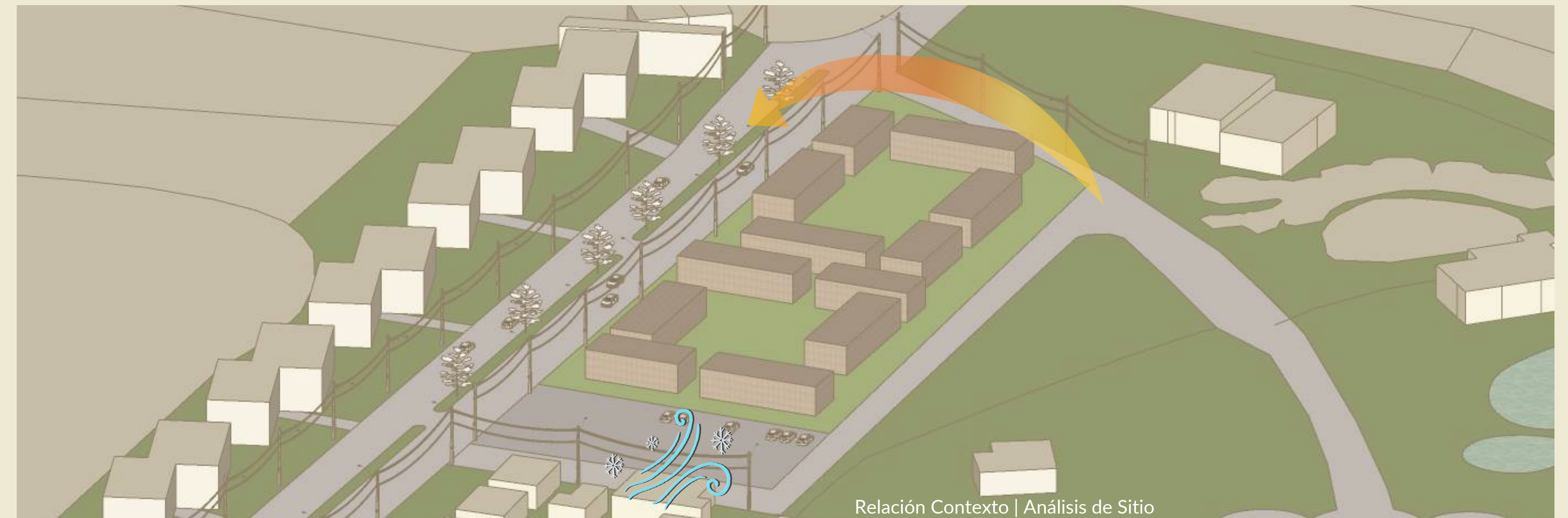
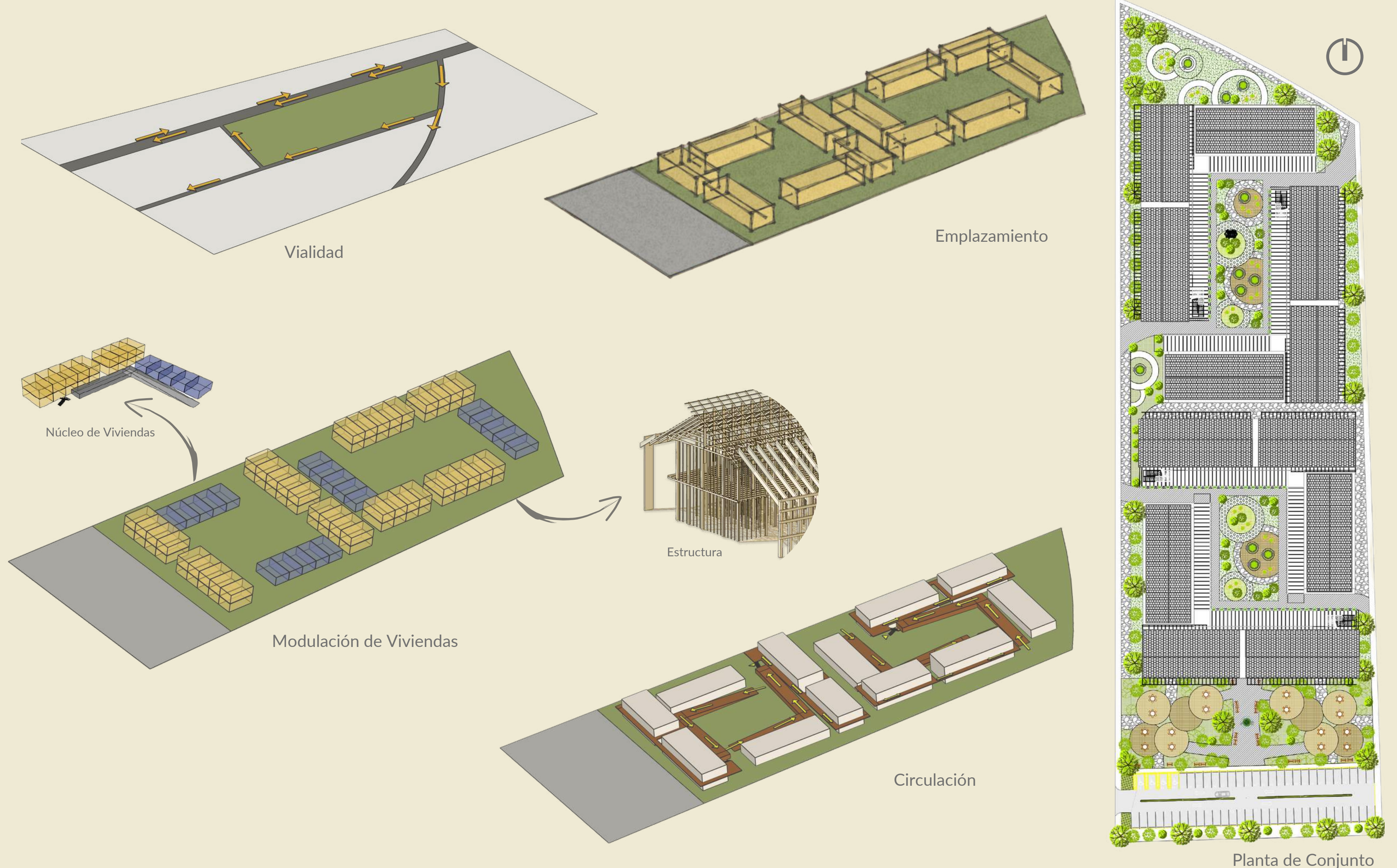
Gran diversidad cultural, distintos pueblos originarios lo habitaron, y dejaron su legado distintivo en cada zona; sus grandes tradiciones, exquisitas comidas, interacción social.

Problemática

La falta de una vivienda apropiada es de las principales deficiencias que se logran encontrar en la cultura chilena, sobretodo en la población más desfavorecida del país. Un factor determinante es la falta de un ingreso económico digno para muchas de las familias que se encuentran en esta condición.



Esquemas Projectuales





Vista Interior | Área Social



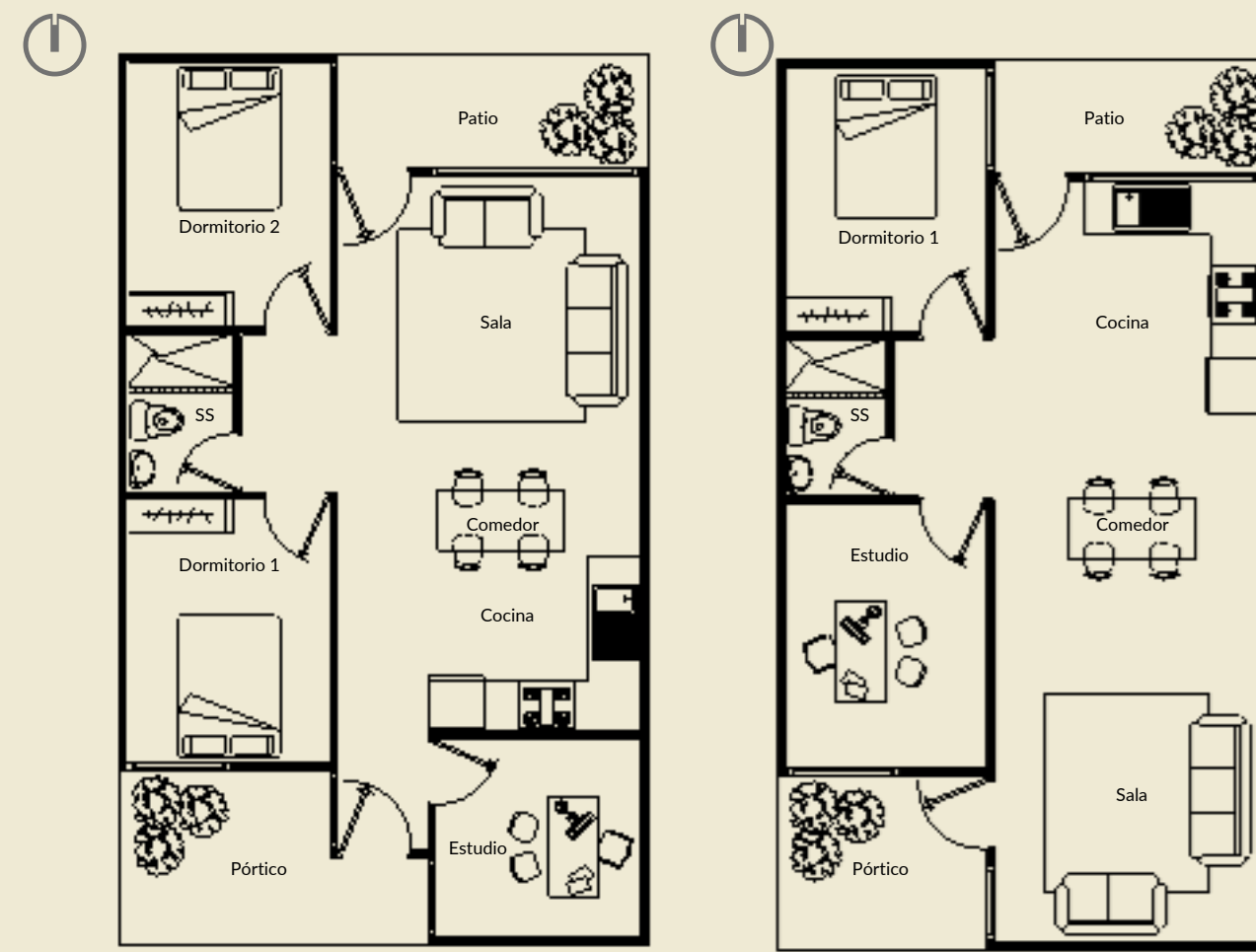
Vista Interior | Dormitorio



Vista Interior | Área Social



Planimetría

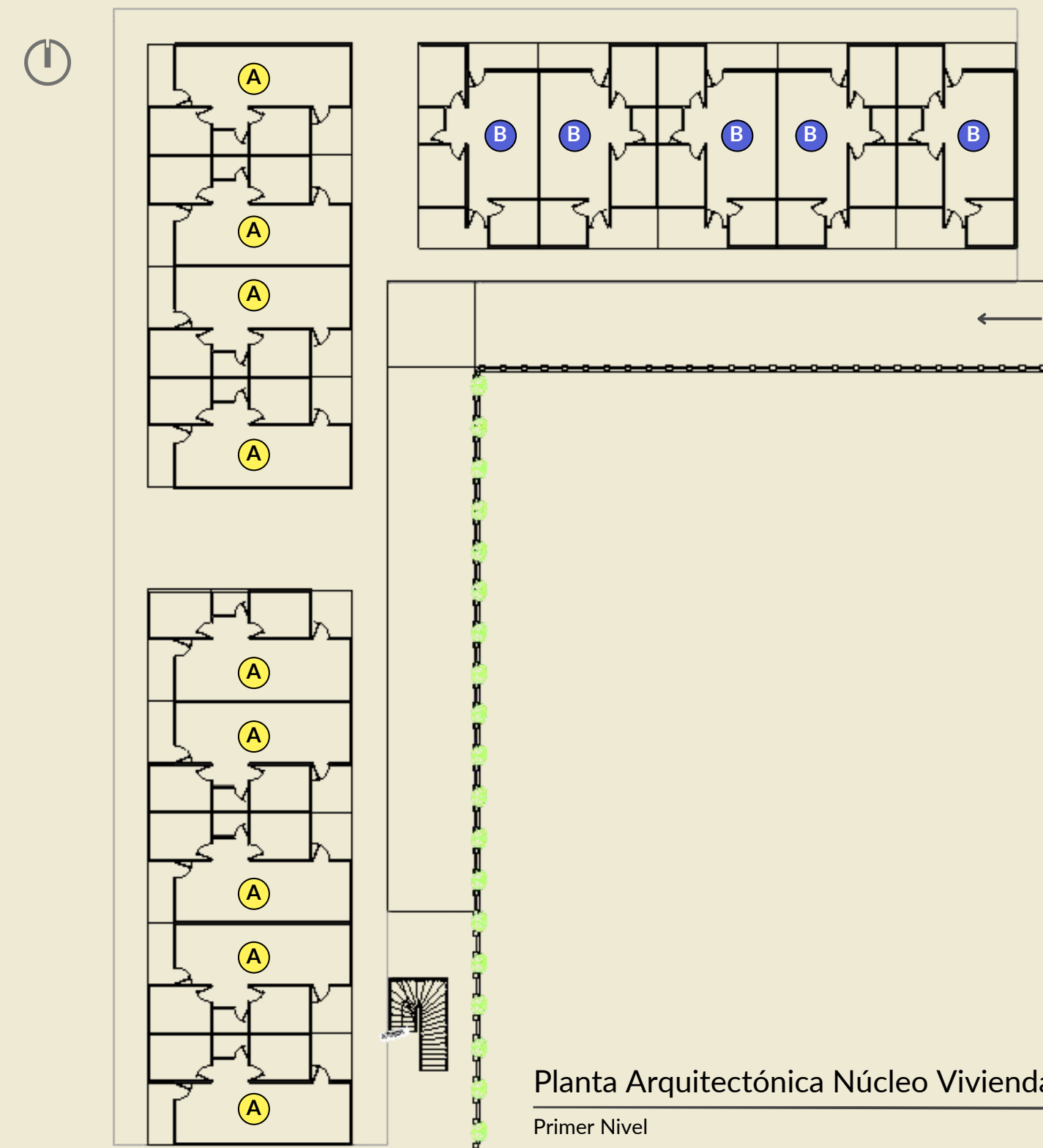


Planta Arquitectónica
Módulo A

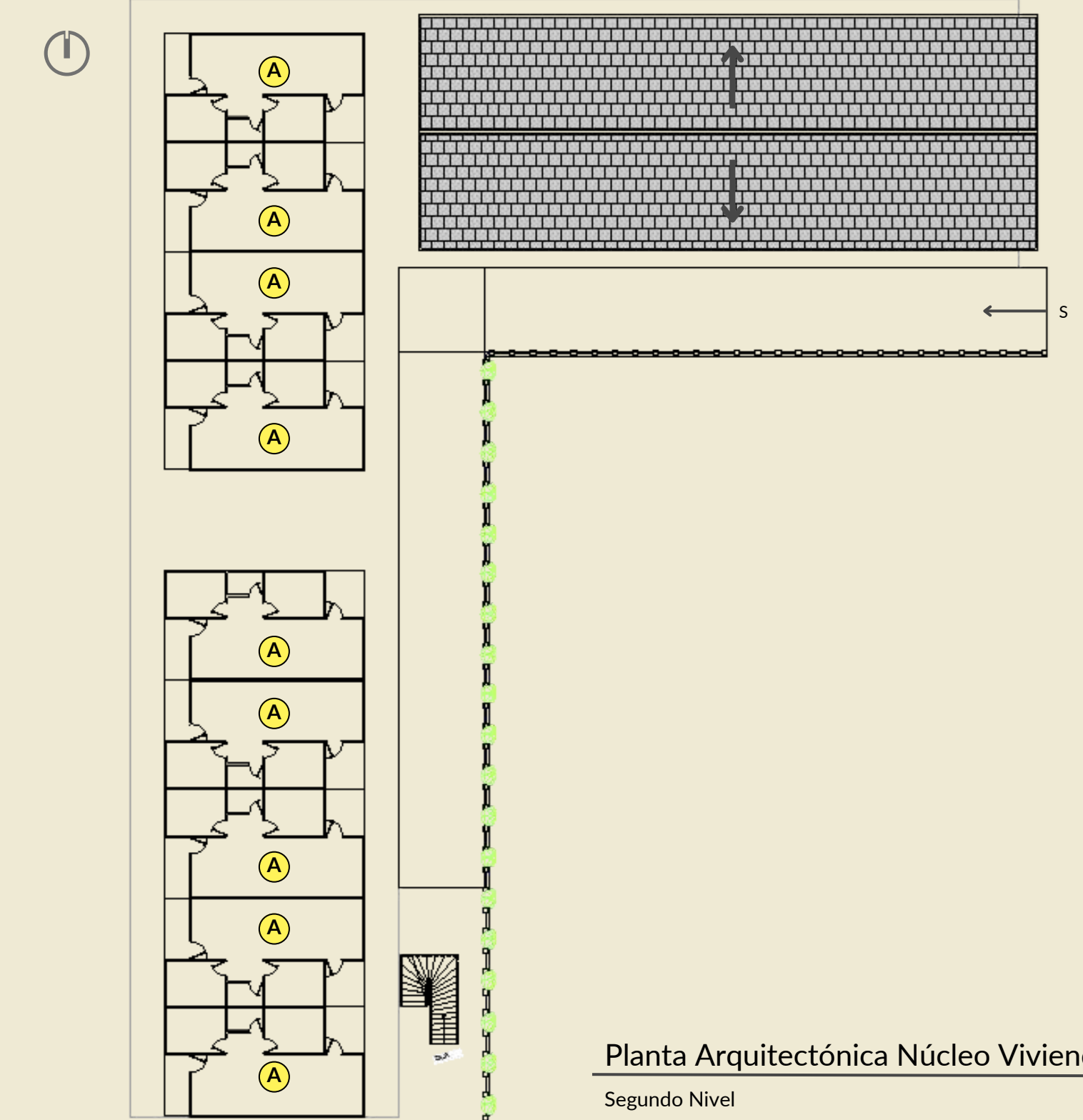
Planta Arquitectónica
Módulo B



Sección Longitudinal



Planta Arquitectónica Núcleo Viviendas
Primer Nivel

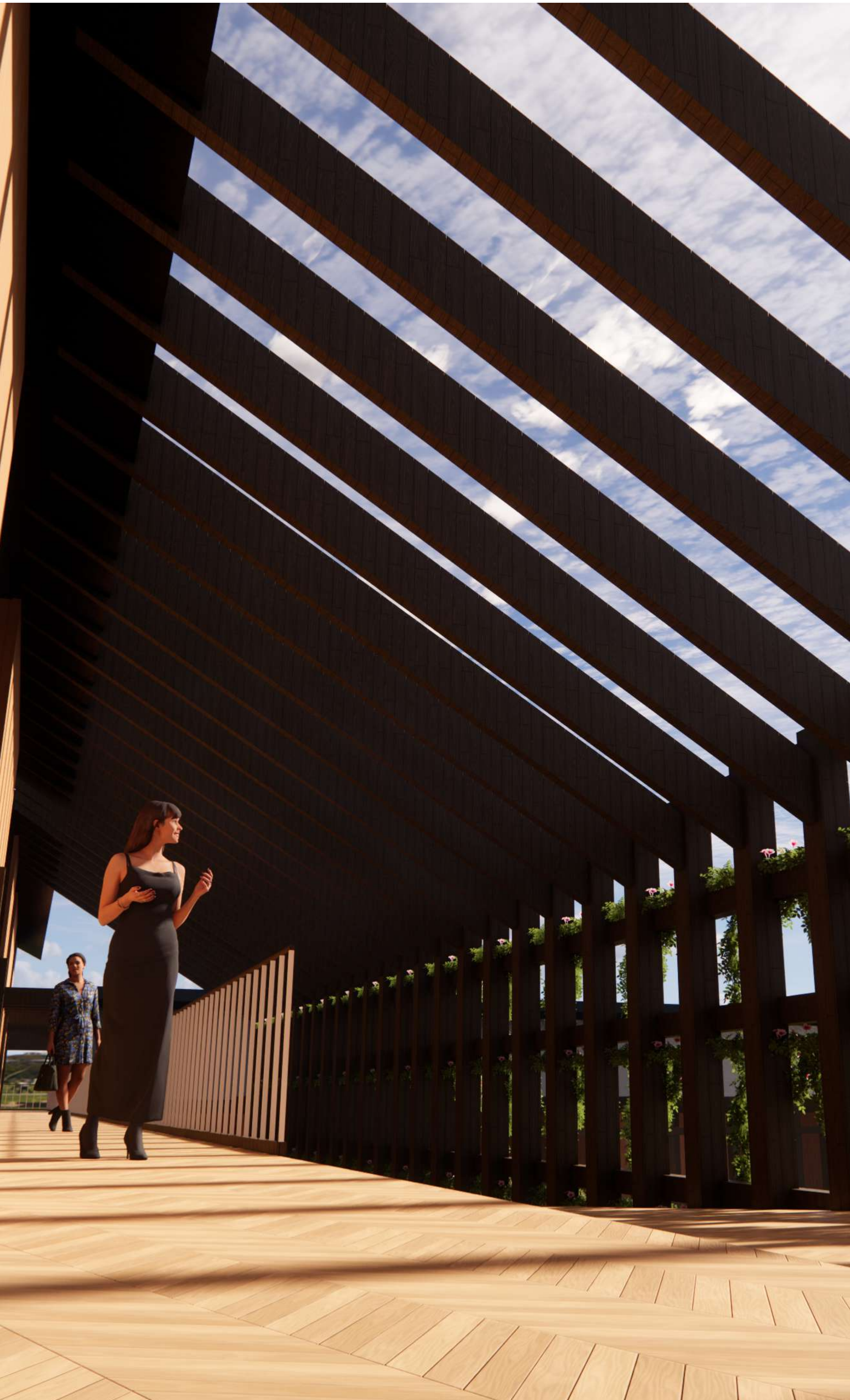


Planta Arquitectónica Núcleo Viviendas
Segundo Nivel

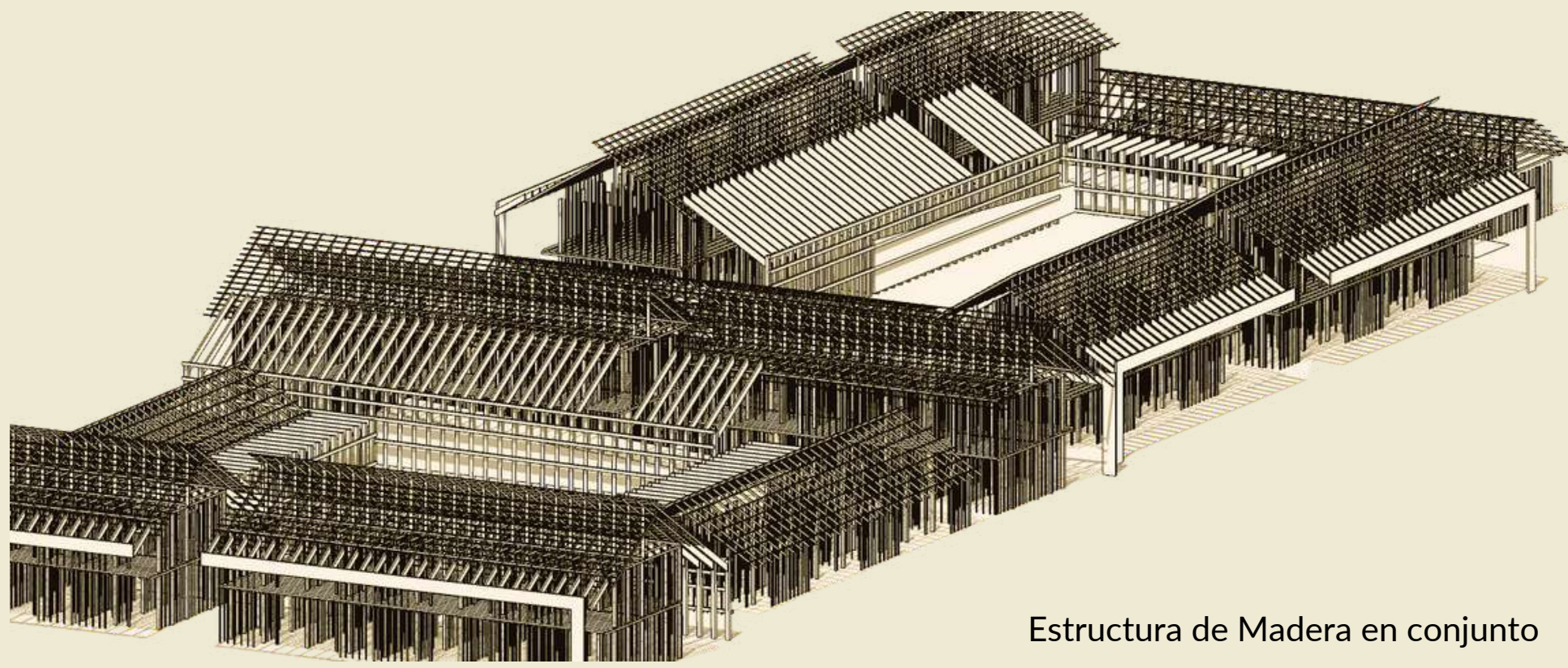
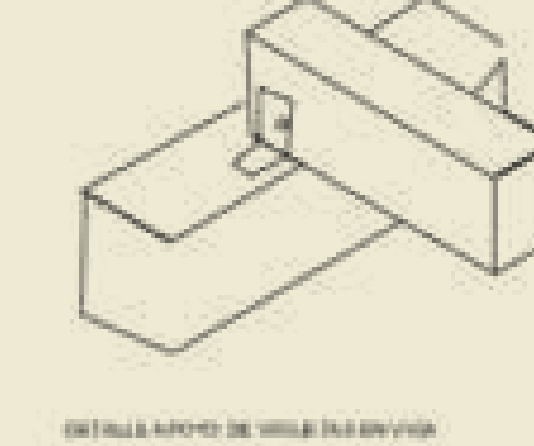
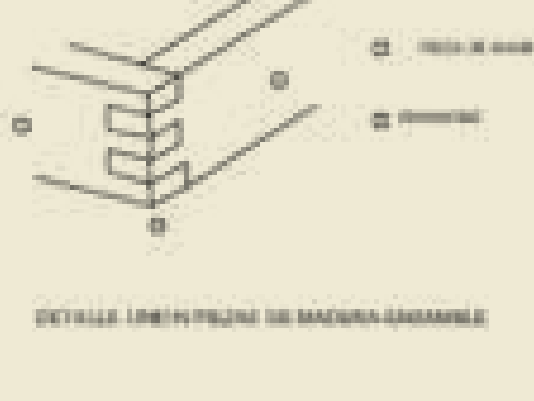
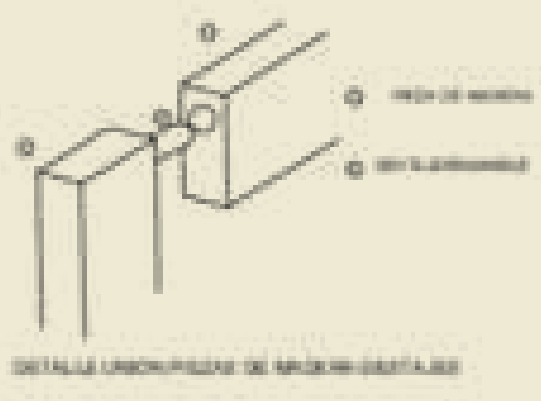
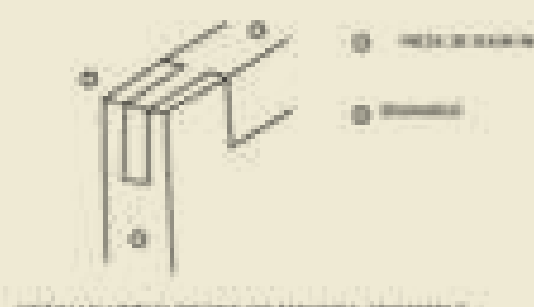
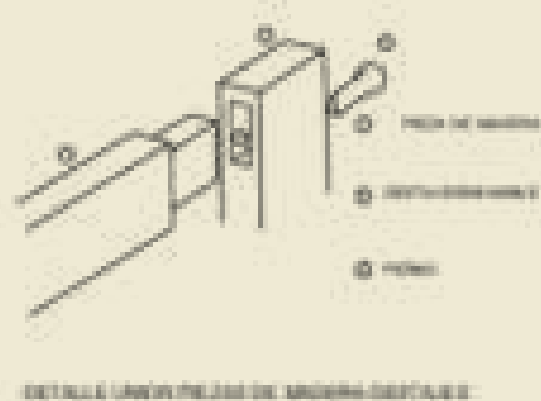
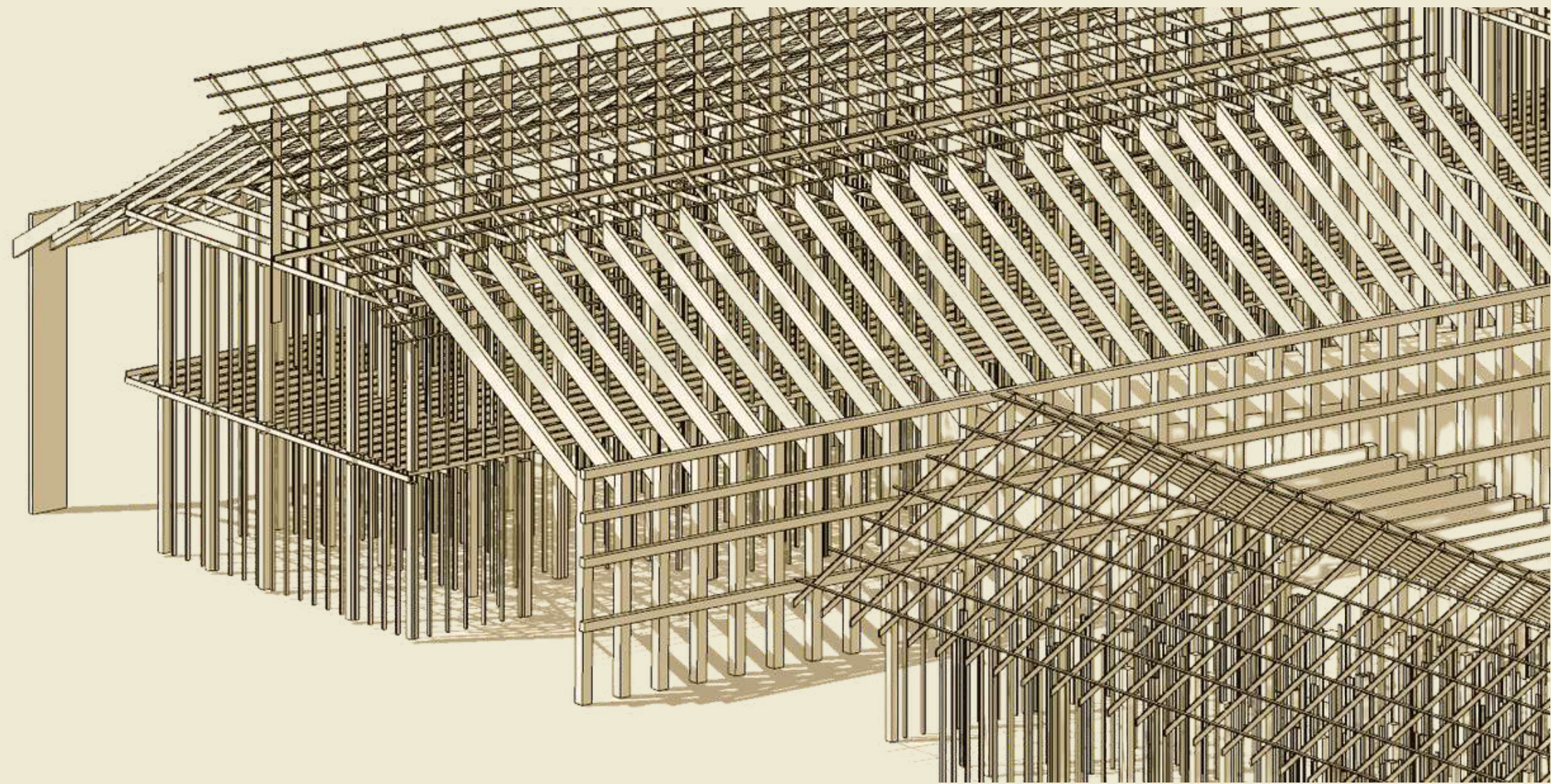
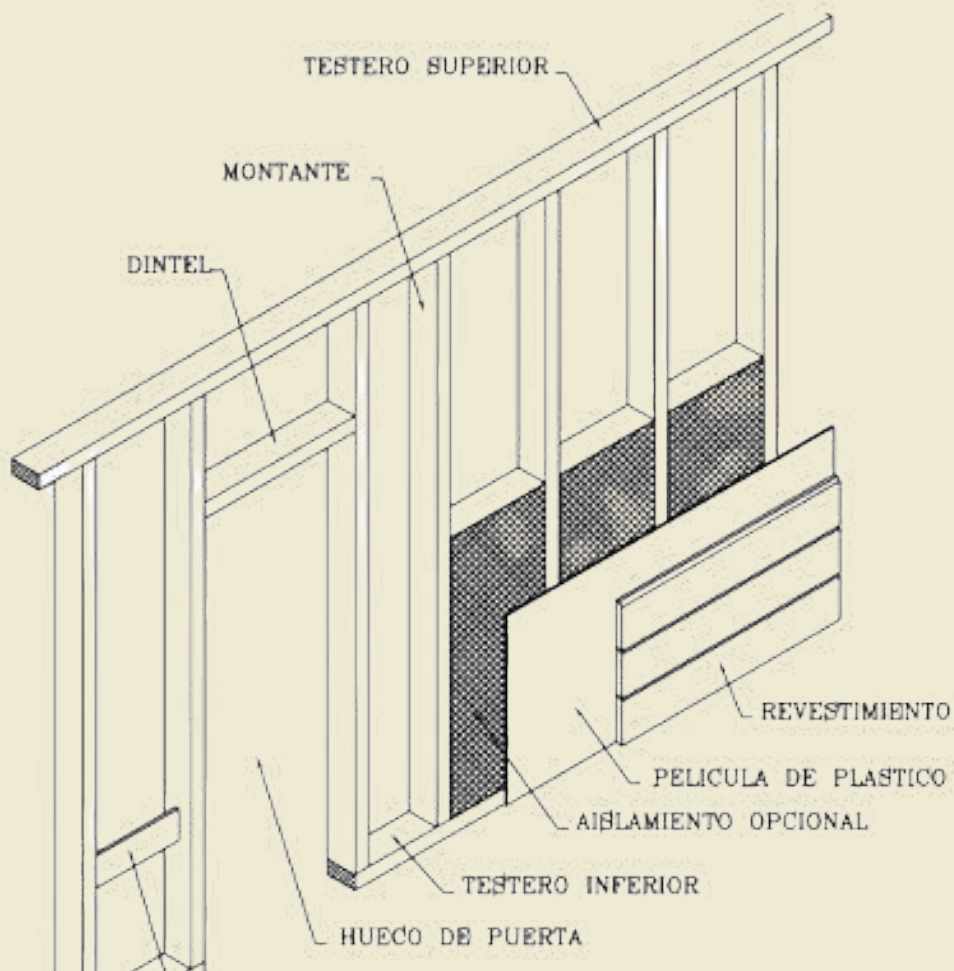


Fachada Frontal

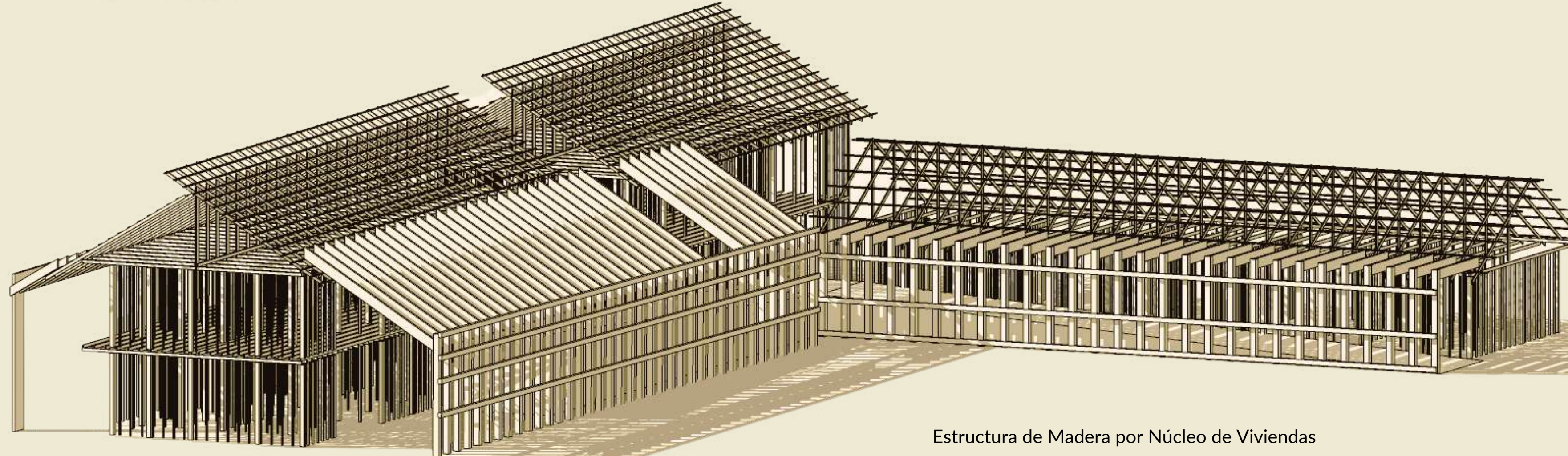
Fachada Lateral Izquierda



— Detalles Constructivos —



Estructura de Madera en conjunto



Estructura de Madera por Núcleo de Viviendas